



COMUNICACIÓN INTERNA

Radicado No. 0124121277ESDEG / MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-DIESG-PLAES

Bogotá D.C., 25 de noviembre de 2024

Para: PLAES

De: Proyectos estratégicos (PLAES)

Asunto: Informe monitoreo área bienestar formación integral ESDEG

Respetuosamente me permito informar a la Jefe de Planeación Estratégica (PLAES), el estado de la obra del Área de Bienestar y Formación Integral de la Escuela Superior de Guerra "General Rafael Reyes Prieto", que hace parte del proyecto de inversión "Modernización de la infraestructura física y tecnológica de la ESDEG Nacional" con BPIN 20230000000454; con base en el informe semanal N° 9 emitido por la interventoría de la obra, así:

Período del informe	15-nov-2024 al 21-nov-2024
Avance programado	50.37%
Avance de obra	33.49%
Diferencia	-16.88%

El atraso presentado en la obra es consecuencia directa del fuerte periodo invernal que afecta a la ejecución programada inicialmente.

En la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del Departamento Nacional de Planeación (DNP), se han realizado los reportes correspondientes a los meses de septiembre y octubre en el proceso "Reporte avance ejecución" con el rol de "Gestor del Proyecto", bajo el turno EJ-SYC-150102-0010.


Mayor ADRIANA MARCELA VARGAS AGUILAR
Oficial Proyectos Estratégicos

Anexo: Informe semanal 9 – interventoría técnica


Elaboró: PS. Henry Quiroga
Asesor Proyectos Inversión

Archivado en: 10300.36 Proyectos de Inversión



SEMANA No.	9	DEL	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	AL	21 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA INICIO :	SEPTIEMBRE 19 DE 2024	FECHA TERMINACIÓN	DICIEMBRE 16 DE 2024		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO MAYOR Y ADECUACIÓN DEL AREA DE BIENESTAR Y FORMACION INTEGRAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"				
INTERVENTORIA	CONSORCIO HERA	NIT	901.870.519-0	CONTRATO N°	162-MDN-COGFM-ESDEG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO NERING 2024	NIT	901.869.615-8	CONTRATO N°	161-MDN-COGFM-ESDEG-2024

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS					ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE INVERSION PROGRAMADA	ACUMULADO	PORCENTAJE DE INVERSION EJECUTADA	ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
1 LOCALIZACION Y REPLANTEO	0,03%	0,40%	0,00%	0,44%		
2 DESCAPOTES, EXCAVACIONES Y CONFORMACIONES	0,00%	5,83%	0,00%	5,93%		
3 DEMOLICIONES	0,00%	8,48%	0,00%	8,53%		
4 DESMONTES	0,00%	0,14%	0,00%	0,14%		
5 PISOS-BASES-RELLENOS	2,34%	16,11%	0,00%	15,12%	Terminación rellenos para estructura de pavimento	El periodo invernal ha impedido la ejecución de esta actividad
6 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	1,66%	0,00%	0,00%	Red sanitaria	Se está ejecutando pero se requiere la aprobación de precios No Previstos
7 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	6,45%	6,45%	0,00%	0,00%	Losas de concreto para piso plazoleta y andenes	Hasta no terminar el relleno de la estructura de pavimento no se puede iniciar con la ejecución
8 ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
9 FUENTE	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	Excavaciones y concretos	El periodo invernal ha impedido el inicio de a ejecución de esta actividad
10 MONUMENTO PRINCIPIOS Y VALORES	0,66%	0,93%	0,23%	0,23%	Elementos de concreto	El avance es muy lento
11 BANDERAS	0,00%	4,63%	0,08%	3,08%	Dados en concreto y viga de amarre	El avance es muy lento
12 MURO DE INGRESO	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%		
13 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
14 OBRAS NO PREVISTAS	2,84%	5,68%	0,00%	0,00%	Cajas de inspección, instalaciones eléctricas, cunetas, etc	El contratista no ha presentado APU's No Previstos para su revisión y aprobación
TOTALES	12,38%	50,37%	0,31%	33,49%		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-LU.	VALOR DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	5.911.524.312,43	1.979.309.051,18	3.932.215.261,25		0,31%	33,49%

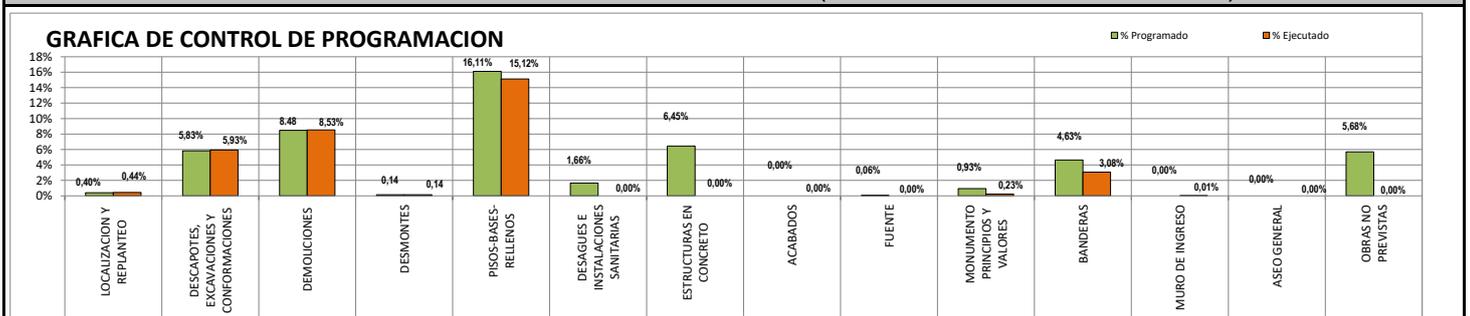
IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
ARO. RESIDENTE	1	MAESTROS	1		15/11/2024		3 horas	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
RESIDENTE SST	1	OFICIALES	2		19/11/2024		3 horas	
TOPOGRAFO	1	AYUDANTES	5		20/11/2024		4 horas	
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				50%				

IV. ACTIVIDADES EJECUTAS DURANTE LA SEMANA

- Excavacion mecánica viga en zona de Monumento de Principio y Valores.s.
- Concreto ciclopeo en viga en zona de Monumento de Principio y Valores..
- Figurado e instalación de acero de refuerzo para viga en zona de Monumento de Principio y Valores.

V. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Dado que se presenta un atraso del 16.88% con relación al Programa de Trabajo e Inversión cuya principal justificación es el fuerte invierno que afecta los rendimientos, desde la semana anterior se recomendó al contratista solicitar una suspensión de la obra y además solicitar también una prorroga del plazo pues es improbable terminar antes del 16 de diciembre que es la fecha de vencimiento Sin embargo no se ha recibido nada al respecto.
- Se solicitará al contratista un nuevo Plan de Contingencia que procure solucionar los atrasos presentados. Así mismo se enviará comunicación a la ESDEG advirtiendo el atraso presentado con el fin de iniciar con el debido proceso contemplado en la Cláusula Decimo Sexta del contrato en su literal a) MULTAS.
- Se reitera la solicitud al contratista para la presentación de los Análisis de Precios Unitarios para aprobación de las actividades adicionales No Previstas con el fin de poder ir adelantando su ejecución. Así mismo se deberá hacer un nuevo Balance Presupuestal con su respectiva Reprogramación lo antes posible.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA



SEMANA No.	9	DEL	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	AL	21 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA INICIO :	SEPTIEMBRE 19 DE 2024	FECHA TERMINACIÓN	DICIEMBRE 16 DE 2024		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO MAYOR Y ADECUACIÓN DEL AREA DE BIENESTAR Y FORMACION INTEGRAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"				
INTERVENTORIA	CONSORCIO HERA	NIT	901.870.519-0	CONTRATO No.	162-MDN-COGFM-ESDEG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO NERING 2024	NIT	901.869.615-8	CONTRATO No.	161-MDN-COGFM-ESDEG-2024

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN: VIGA MONUMENTO DE PRINCIPIOS Y VALORES
COMENTARIOS: FIGURADO DE ACERO



UBICACIÓN: VIGA MONUMENTO DE PRINCIPIOS Y VALORES
COMENTARIOS: FIGURADO DE ACERO



UBICACIÓN: VIGA MONUMENTO DE PRINCIPIOS Y VALORES
COMENTARIOS: EXCAVACION



UBICACIÓN: VIGA MONUMENTO DE PRINCIPIOS Y VALORES
COMENTARIOS: FUNDIDA DE CONCRETO



UBICACIÓN: ZONA DE BANDERAS
COMENTARIOS: CONCRETO CICLOPEO



UBICACIÓN: DADO BANDERAS
COMENTARIOS: CONCRETO DE LIMPIEZA

CONSORCIO HERA (INTERVENTORIA)		INFORME SEMANAL DE OBRA											
		CURVA INVERSION PROGRAMADA VS. INVERSION EJECUTADA											
SEMANA No. 9		PERIODO	DEL	15 DE NOVIEMBRE	AL	21 DE NOVIEMBRE							
RESUMEN DE AVANCE DE EJECUCION DE OBRA:	Proyección de ejecución	SEMANA	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA						
		Semana No.1	2,29%	2,29%	1,58%	1,58%	-0,71%						
		Semana No.2	5,38%	7,67%	6,34%	7,92%	0,25%						
		Semana No.3	3,79%	11,46%	3,70%	11,62%	0,16%						
		Semana No.4	2,38%	13,84%	2,01%	13,63%	-0,21%						
		Semana No.5	3,01%	16,85%	1,02%	14,65%	-2,20%						
		Semana No. 6	5,26%	22,11%	7,33%	21,98%	-0,13%						
		Semana No. 7	6,06%	28,17%	0,03%	22,01%	-6,16%						
		Semana No. 8	9,82%	37,99%	11,17%	33,18%	-4,81%						
		Semana No. 9	12,38%	50,37%	0,31%	33,49%	-16,88%						
		Semana No.10	12,11%	62,48%									
		Semana No.11	14,29%	76,77%									
		Semana No.12	14,30%	91,07%									
		Semana No.13	8,93%	100,00%									
CURVA DE AVANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADO VS PROGRAMADO		<p style="text-align: center;">AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO (ACUMULADO)</p>											
OBSERVACIONES	<p>Nuevamente el contratista bajó el rendimiento pues no ha llevado el suficiente material a la obra además de que las lluvias han ocasionado dificultades para extender el material granular</p>												

