



COMUNICACIÓN INTERNA

Al contestar cite este número

Radicado No. 0125109344 ESDEG/MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-DIESG-PLAES

Bogotá D.C., 21 de abril de 2025

Para: PLAES

De: Proyectos estratégicos (PLAES)

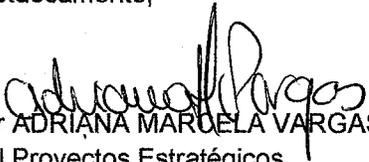
Asunto: Informe monitoreo proyecto ESDEG

Respetuosamente me permito informar a la Jefe de Planeación Estratégica, el estado de la obra de construcción del Área de Bienestar y Formación Integral de la Escuela Superior de Guerra "General Rafael Reyes Prieto", del proyecto de inversión "Modernización de la infraestructura física y tecnológica de la ESDEG Nacional" y BPIN 202300000000454, con base en el informe semanal N° 105 emitido por la interventoría de la obra, así:

Periodo del informe	28-feb-2025 al 6-mar-2025
Avance programado	100.00%
Avance de obra	98.70%
Diferencia	-1.30%

Es importante aclarar que el informe mencionado anteriormente corresponde al último generado por la interventoría. Sin embargo, la obra finalizó y se realizó el reporte mensual de marzo de 2025 en el módulo de seguimiento de la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del Departamento Nacional de Planeación (DNP). En dicho reporte, se informa que el 100% de las metas establecidas han sido completadas, quedando únicamente pendiente la inauguración del espacio.

Respetuosamente,


Mayor ADRIANA MARCELA VARGAS AGUILAR
Oficial Proyectos Estratégicos

Anexo: Informe semanal 24 – interventoría técnica


Elaboró: PS. Henry Quiroga
Asesor Proyectos de Inversión

Archivado en: 10300.36 Proyectos de Inversión 2025



SEMANA No.	24 FINAL	DEL	28 DE FEBRERO DE 2025	AL	06 DE MARZO DE 2025
------------	----------	-----	-----------------------	----	---------------------

FECHA INICIO :	SEPTIEMBRE 19 DE 2024	FECHA TERMINACIÓN	MARZO 06 DE 2025
----------------	-----------------------	-------------------	------------------

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO MAYOR Y ADECUACIÓN DEL AREA DE BIENESTAR Y FORMACION INTEGRAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"				
INTERVENTORIA	CONSORCIO HERA	NIT	901.870.519-0	CONTRATO N°	162-MDN-COGFM-ESDEG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO NERING 2024	NIT	901.869.615-8	CONTRATO N°	161-MDN-COGFM-ESDEG-2024

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS					ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE INVERSION PROGRAMADA	ACUMULADO	PORCENTAJE DE INVERSION EJECUTADA	ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
1 LOCALIZACION Y REPLANTEO	0,00%	0,65%	0,00%	0,64%		
2 DESCAPOTES, EXCAVACIONES Y CONFORMACIONES	0,00%	6,43%	0,00%	6,42%		
3 DEMOLICIONES	0,00%	9,34%	0,00%	9,33%		
4 DESMONTES	0,00%	0,17%	0,00%	0,16%		
5 PISOS-BASES-RELLENOS	0,00%	19,52%	0,00%	19,51%		
6 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,36%	0,00%	0,35%		
7 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,00%	23,02%	0,00%	23,01%		
8 ACABADOS	0,42%	4,08%	0,00%	3,23%	Acabados en marmol	Se esta realizando la pulida y acabados finales
9 FUENTE	0,00%	3,01%	0,00%	2,28%	Enchape	Se esta instalando el enchape en el espejo de agua
10 MONUMENTO PRINCIPIOS Y VALORES	0,00%	4,96%	0,00%	6,12%		
11 BANDERAS	0,00%	8,76%	0,00%	8,47%	Pintura de Mastiles de banderas	No se ha ejecutado la pintura final ya que se esta puliendo el marmol de la fuente
12 MURO DE INGRESO	0,00%	0,80%	0,00%	1,38%		
13 ASEO GENERAL	0,11%	0,58%	0,00%	0,36%	Aseo general de obra	Se ha ejecutado al final se hara el aseo grueso
14 OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS	0,00%	17,39%	0,00%	17,43%		
TOTALES	0,53%	100,00%	0,00%	98,70%		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VALOR DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO)	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	4.656.576.851,07	4.596.390.768,31	60.186.082,76		0,00%	98,70%

IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

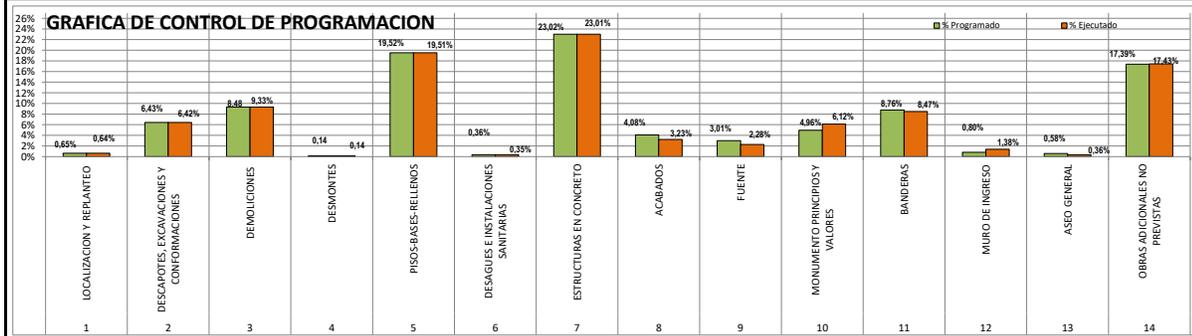
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA (HORAS)	TARDE (HORAS)	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
ING. RESIDENTE	1	MAESTROS	1		28/02/2025	1	2	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
RESIDENTE SST	1	OFICIALES	12		29/02/2025		3	
TOPOGRAFO	1	AYUDANTES	4		1/03/2025		3	
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				50%				

V. ESTADO DEL TIEMPO

IV. ACTIVIDADES EJECUTAS DURANTE LA SEMANA

- 1-Instalación de letras en monumento y columnas de principios y valores.
- 2- Pintura de primera y segunda capa de pintura en franja en plazoleta.
- 3-Enchape en espejo de agua en fuente.

V. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDADES DE OBRA SIN TERMINAR
Escudo de la Escuela Superior de Guerra en mármol (Item 8.5): Ejecutado el 60%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no es funcional si se entrega parcialmente.
Pintura y demarcación de canchas múltiples (Items NP-57, NP-65): Ejecutado el 0%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no es funcional si se entrega parcialmente.
Demarcación de delimitación de espacios de parqueaderos (Item NP-58): Ejecutado el 95%.

Muro de Ingreso (Items de 12.1 al 12.14): Ejecutado el 98%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no es funcional si se entrega parcialmente.
Concreto estampado para la plazoleta central (Item 7.2.1): Ejecutado el 98%. Falta la aplicación del sello final sobre el 40% del área. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no se considera terminado si se entrega parcialmente.

Demarcación línea continua con los colores de la ESDEG alrededor de la plazoleta (Item NP-59): Ejecutado el 97%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no se considera terminado si se entrega parcialmente.

Impermeabilización y pintura interna de piso y muros de la fuente (Item 9.23): Ejecutado el 0%. Así mismo en razón a que no se ha emprendido esta actividad no se han podido hacer las pruebas de funcionamiento de los sistemas de chorros y bombas que hacen parte de la fuente.

Enchape en cerámica del piso de la fuente (Item NP-45): Ejecutado 65%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no se considera terminado si se entrega parcialmente.
Mástiles de las Banderas (Item 11.16, 11.19 y 11.20): Ejecutado el 90%. Falta la colocación de las banderas y la prueba de funcionamiento del sistema automático de izaje de cada una. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser el 100% ya que el elemento no es funcional si se entrega parcialmente.

Andenes en concreto entre Fuente y Monumento de Principios y Valores (Item 7.2.2): Terminado el 80%. Se aclara que el recibo a satisfacción debe ser del 100% ya que el elemento no se considera terminado si se entrega parcialmente.

Monumento Principios y Valores (Items 10.1 al 10.21): Ejecutado el 99%. Faltan correcciones a las letras de los avisos y adornos.

Acabados generales de las obras terminadas: La interventoría hizo algunas observaciones a los acabados de las obras, los cuales están siendo corregidos por el contratista. Se hará una revisión final entre contratista, interventoría y supervisión cuando se considere que están completamente terminadas las obras con el fin de que no exista objeción alguna al recibo a satisfacción.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA



SEMANA No.	24 FINAL	DEL	28 DE FEBRERO DE 2025	AL	06 DE MARZO DE 2025
FECHA INICIO :	SEPTIEMBRE 19 DE 2024	FECHA TERMINACIÓN	MARZO 06 DE 2025		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO MAYOR Y ADECUACIÓN DEL AREA DE BIENESTAR Y FORMACION INTEGRAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"				
INTERVENTORIA	CONSORCIO HERA	NIT	901.870.519-0	CONTRATO No.	162-MDN-COGFM-ESDEG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO NERING 2024	NIT	901.869.615-8	CONTRATO No.	161-MDN-COGFM-ESDEG-2024

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN: PLAZOLETA
COMENTARIOS: APLICACIÓN DE SELLO DE CONCRETO ESTAMAPADO



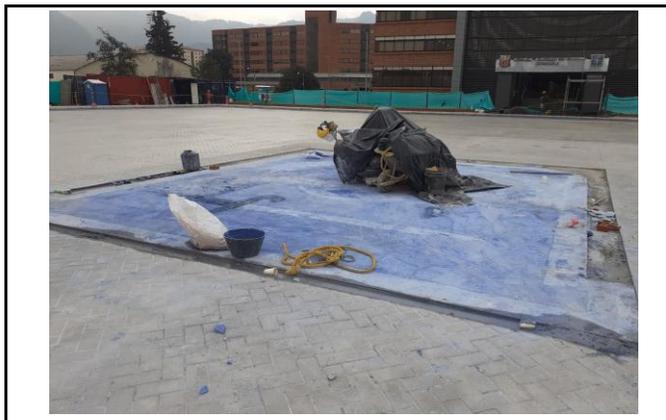
UBICACIÓN: PLAZOLETA
COMENTARIOS: APLICACIÓN PINTURA FRANJA



UBICACIÓN: FUENTE
COMENTARIOS: INSTALACION DE ENCHAPE



UBICACIÓN: BANDERAS
COMENTARIOS: INSTALACION DE ESCUDOS



UBICACIÓN: PLAZOLETA
COMENTARIOS: INSTALACION DE ESCUDO



UBICACIÓN: FUENTE
COMENTARIOS: INSTALACION DE ENCHAPE